

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 13

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.35	5 341.60
2	Запуск системы отопления	1	1.05	16 046.97
3	Консервация системы отопления	1	0.91	13 914.64
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.15	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.65	10 032.66
	<b>Итого</b>		<b>3.11</b>	<b>47 581.04</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.79	12 135.52
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.20	18 386.36
	<b>Итого</b>		<b>1.99</b>	<b>30 521.88</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1.03	15 774.99
	<b>Итого</b>		<b>1.03</b>	<b>15 774.99</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.44	6 806.91
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.78	12 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.27	4 096.17
	<b>Итого</b>		<b>1.49</b>	<b>22 903.08</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	22 982.40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1.24	19 026.72
3	Выкашивание газонов	3	0.06	840.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	48	1.48	22 674.72
5	Мытье окон	2	0.05	744.08
6	Очистка урн от мусора	144	0.28	4 325.76
7	Подметание территории	247	0.07	1 020.11
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.02	345.36
9	Сдвигание свежеснеговывающего снега	12	0.02	362.52
10	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.07	1 034.93
	<b>Итого</b>		<b>4.79</b>	<b>73 356.60</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 660.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 660.80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.41	6 257.28
	<b>Итого</b>		<b>1.41</b>	<b>21 578.88</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	10 265.52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	66 802.20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	28 344.96
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>105 412.68</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	11 950.80
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	1 367.75
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.12	17 172.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.40	6 156.00
	<b>Итого</b>		<b>2.39</b>	<b>36 646.55</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.67	10 265.52
	<b>Итого</b>		<b>0.67</b>	<b>10 265.52</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>23.76</b>	<b>364 041.22</b>